

UCHWAŁA Nr XIX/125/2020

Rady Gminy w Szreńsku

z dnia 18 grudnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szreńsk.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.713ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U z 2020r., poz.1990) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740) **Rada Gminy w Szreńsku uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Szreńsk, na rzecz przedsiębiorstwa Energa - Operator S.A. oddział w Płocku oraz jej następców prawnych, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w celu budowy nowej elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110kV.
3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.
4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Olewnik

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§ 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy w Szreńsku uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa Energa - Operator S.A. Oddział w Płocku oraz jego następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 (będącym integralną częścią niniejszej uchwały) wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu budowy nowej elektroenergetycznej linii napowietrznej WN 110kV.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Olewnik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/125/2020
Rady Gminy w Szrensku
z dnia 18 grudnia 2020 roku

Lp	Nr ewidencyjny działki	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki w (ha)	Nr księgi wieczystej
1	213	Doziny	0.2200	PL1M/00054376/1
2	265	Doziny	0.5800	PL1M00054376/1
3	340	Doziny	0.8600	PL1M/00054376/1
4	195	Doziny	0,2900	PL1M/00054376/1
5	27	Miączyn Duży	0.3600	PL1M/00055955/1
6	37	Miączyn Duży	0.1700	PL1M/00055955/1
7	77/1	Miączyn Duży	0.0700	PL1M/00055955/1
8	76	Miączyn Duży	0.3600	PL1M/00055955/1
9	151	Miączyn Duży	0.1600	PL1M/00055955/1

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Olewnik